



Felix Erdmann Creative Director, Creative Strategist, Communication Designer, Copywriter

CASE STUDY

CROWDINVESTING

FINTECH





Know-how

Als Webdesigner habe ich mich schon früh mit dem Thema **Crowdfunding** beschäftigt. Meine Arbeit für die Hamburger Immobilien-Crowdfunding-Plattform ZINSLAND zeigt prototypisch meinen Ansatz und die entsprechenden Kompetenzen:

- Marken- und vertriebsorientierter Kommunikations- und Designansatz
- Fokussierung auf Sales-Konversion
- Entwicklung eines eigenständigen, wiedererkennbaren, durchgängigen und nutzerzentrierten (Web-) Designs
- Konstante konzeptionelle und kommunikative Begleitung der Plattform
- Starke Identifikation mit dem Projekt („Teil des Teams“)
- Langfristige Betreuung
- Von der Idee bis zur Umsetzung alles aus einer Hand

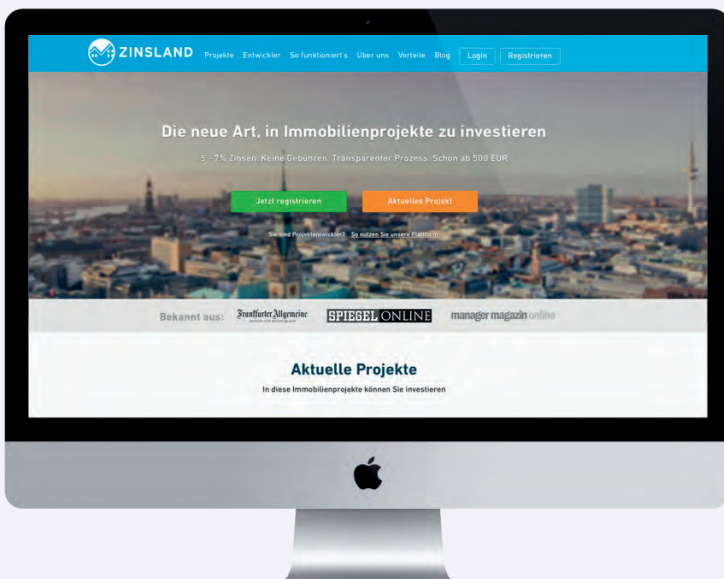




GRUNDLAGEN DER PROJEKTKALKULATION

Flexibel und iterativ

Ich will mit meinen Kunden das optimale Ergebnis mit den zur Verfügung stehenden Mitteln und Möglichkeiten erreichen. Insofern streben ich eine **konstante Überprüfung und Anpassung der Aktivitäten** an.



4-Schritte-Modell

Ein prototypischer Projektablauf besteht aus den Schritten:

- Workshop
- Konzeption
- Umsetzung
- Betreuung

Dabei ergibt sich der Aufwand für den nächsten Schritt jeweils aus dem Ergebnis des vorherigen. Die hier vorgestellte Kostenübersicht lässt sich also nach oben oder unten anpassen. Die Grundlage für diese Entwicklung ist aber immer eine gemeinsam getroffene konzeptionelle Entscheidung.



DETAILIERTER PROJEKTABLAUF

Briefing-Workshop

- Vorstellung Geschäftsmodell/ Zielsetzung
- Definition Zielgruppen
- Marke
- Positionierung
- Timing

Konzeption

- Branding
 - ↗ Logo
 - ↗ Corporate Identity
 - ↗ Corporate Design
 - ↗ Look & Feel
- Informationsarchitektur
 - ↗ Navigation
 - ↗ User flow
 - ↗ Wireframes
- Technisches Umsetzungskonzept
 - ↗ portagon CMS
 - ↗ Eigene Lösung
 - ↗ WordPress

Umsetzung

- Webseite
 - ↗ Frontend-Design (HTML/CSS)
 - ↗ Anbindung API
 - ↗ Backend
 - ↗ Testing
 - ↗ Fehlerbehebung
 - ↗ Livegang
- Integrierte Werbemittel
 - ↗ Projekt-Exposés
 - ↗ Newsletter
- Hosting
 - ↗ Serverkonfiguration
 - ↗ Sicherheitssystem
 - ↗ E-Mail Sever
 - ↗ Backup-Routine

Betreuung nach Live-Gang

- Inhaltliche & funktionale Erweiterungen
- Hosting
 - ↗ Servermonitoring
 - ↗ Sicherstellung Performance
 - ↗ Backup
 - ↗ Ggf. „Spiegelung“ des Systems
- Fehlerbehebung
- Aufbau Kollaborations-Plattform
 - ↗ z.B. Asana o. ä.
- Service



UMSETZUNG ONLINE/OFFLINE: BEISPIELE ZINSLAND



Landingpage



Projektseite

ZINSLAND

Kastanienhof Hilden
Projektbeschreibung im Überblick

PROJEKTPROFIL

- ✓ Hochwertiges Wohnen in einer wachsenden Stadt
- ✓ Bereits 5 von 16 Whg. verkauft
- ✓ Renommierter Entwickler mit langjährigem Track-Record
- ✓ Abbruch startet im März 2015
- ✓ Endfällig verzinstes Nachrangdarlehen

DAS PROJEKT

DIE LAGE

Der Erwerb des 1.235 qm großen Grundstücks ist bereits getätigt. In viergeschossiger Bauweise werden 16 hochwertig ausgestattete **Eigentumswohnungen** (inkl. Penthouse-Wohnung) und zusätzlich 21 **Tiefgaragenstellplätze** erstellt. Im Erdgeschoss entstehen **Gewerbeflächen**, die, insbesondere durch die Nähe zu der Fußgängerzone sowie Ladenflächen auf der gegenüberliegenden Straßenseite, als Handelsfläche genutzt werden können.

In Hilden besteht eine hohe Nachfrage nach Wohnneigentum in den unmittelbaren Innenstadtlagen. Die Kaufpreise des Projektes liegen im Durchschnitt vergleichbarer Objekte. Hilden ist von einer hohen Nachfrage nach Wohnneigentum in den unmittelbaren Innenstadtlagen geprägt. Die Kaufpreise vergleichbarer Objekte (z.B. Südstraße 2) liegen im Durchschnitt bei über 3.300 EUR/qm.

Die Stadt Hilden ist verkehrstechnisch optimal angebunden. In nordwestlicher Richtung liegt Düsseldorf rund 10 Fahrminuten entfernt und in südlicher Richtung ist Köln in rund 40 Minuten zu erreichen. Hilden hat ca. 55.000 Einwohner und stellt vor den Toren Düsseldorfs ein Dienstleistungszentrum dar.

Das Grundstück an der Straße **Am Kronengarten** Ecke **Heiligenstraße** befindet sich in zentraler Stadtlage in Hilden. Das Rathaus und das wirtschaftliche Zentrum Hildens (Warrington-Platz) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.

Die Straße Kronengarten verläuft parallel zur Fußgängerzone Hildens, sodass der Kastanienhof einen direkten Zugang zu den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten bietet.

OBJEKTÜBERBLICK

	WOHNEN 16 Wohnungen	GEWERBE Flächen 1-4	TIEFGARAGE
KG	•	•	21 Stellplätze
EG	•	•	
1. Stock	•	•	
2. Stock	•	•	
3. Stock	•	•	
GESAMT	1.717,38	629,71	

WOHNEINHEITEN (QM)

	1. STOCK	2. STOCK	3. STOCK
Wohnung 1/7/13	65,78 (W1)	65,78 (W2)	117,10 (W13)
Wohnung 2/8/14	100,32 (W2)	100,32 (W8)	107,56 (W14)
Wohnung 3/9/15	124,57 (W3)	124,57 (W9)	142,58 (W15)
Wohnung 4/10/16	131,72 (W4)	131,72 (W10)	142,96 (W16)
Wohnung 5/11	76,99 (W5)	76,99 (W11)	•
Wohnung 6/12	107,56 (W6)	100,86 (W12)	•

Exposé



Outdoor Plakat



DESIGNPROZESS: WIREFRAMES

Neubau eines Wohnhauses Frankfurt am Main
Die Werner Projekt GmbH, Mannheim

6% Zinsen
3 Jahre Laufzeit
Jetzt investieren

Gewerbliches Angebot

Wohnfläche: 1004
Gesamtwert: 10.000
Ausstattung: Einzel
Art der Verrentung: Mischtyp
Ende der Finanzierungsfrist: 31. Juli 2015

Stand der Finanzierung
03.0004 von 1.000.000 € investiert

Projektprofil

- ✓ Sehr hohe Finanzierungsquote von 95%
- ✓ Top-Lage im Mittelzentrum in NRW
- ✓ Baugenehmigung liegt vor
- ✓ Renommierter Entwickler mit langjährigem Track-Record

Detaillierte Beschreibung

Das Projekt

Das Projekt ist im Oktober 2013 mit dem Abriss des Grundrisses begonnen worden. Es werden ca. 1000 qm der Baugenehmigung für die Baugenehmigung mit einer Fläche von ca. 1000 qm. Die Baugenehmigung ist im Oktober 2013 erteilt worden.

Die Lage

Die Lage ist eine ausgezeichnete Lage in einem beliebigen Ort. Die Lage ist eine ausgezeichnete Lage in einem beliebigen Ort. Die Lage ist eine ausgezeichnete Lage in einem beliebigen Ort.

Das Investment

Die Lage ist eine ausgezeichnete Lage in einem beliebigen Ort. Die Lage ist eine ausgezeichnete Lage in einem beliebigen Ort. Die Lage ist eine ausgezeichnete Lage in einem beliebigen Ort.

Aktuelle Informationen

24.12.2014: Ausb. der Baugruben begonnen
23.09.2014: Baugenehmigung erteilt

Dokumente

Technische Zeichnung (DIN 102) - Herunterladen
Bauplan - Herunterladen
Baugenehmigung - Herunterladen
Grundriss - Herunterladen

Gutachten

Grundriss - Herunterladen

Finanzkennzahlen

ZINSLAND
Home Projekte Entwickler Support Über uns

Kronengarten Hilden

Tackenberg Gruppe, Düsseldorf

Zinsen: 6%
Laufzeit (Mon): 36
Bausparquote: 1,5%

Offen für Investoren

Investitionsangebot

Mindestinvestition	100.000 Euro
Maximalbetrag	10.000.000 Euro
Finanzierungsfrist	36 Monate
Art der Verzinsung	Endzins
Ende der Finanzierungsfrist	31. Juli 2015

STAND DER FINANZIERUNG
400.000 Euro von 1.000.000 Euro investiert

Projektprofil

- ✓ Sehr hohe Finanzierungsquote von 95%
- ✓ Top-Lage im Mittelzentrum von NRW
- ✓ Baugenehmigung liegt vor
- ✓ Renommierter Entwickler mit langjährigem Track-Record
- ✓ Endfällig verzinstes Nachrangdarlehen mit Bonusverzinsung

Detaillierte Beschreibung

Das Projekt

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Stadt Hilden, angrenzend an die Einkaufsstraße der Stadt. Das Objekt bietet einen direkten Zugang zu den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und dem wirtschaftlichen Zentrum.

Die Lage

Das Grundstück „Kronengarten, Ecke Heiligenstraße“ befindet sich in zentraler Stadtlage der Stadt Hilden. Das Rathaus und das wirtschaftliche Zentrum Hildens (Warringen-Platz) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Straße Kronengarten verläuft parallel zur Fußgängerzone Hildens.

Dokumente

Nachrangdarlehen (Muster) - Herunterladen
Ersatz Objekt - Herunterladen
Technische Zeichnung - Herunterladen
Grundriss - Herunterladen



WEITERE REFERENZEN

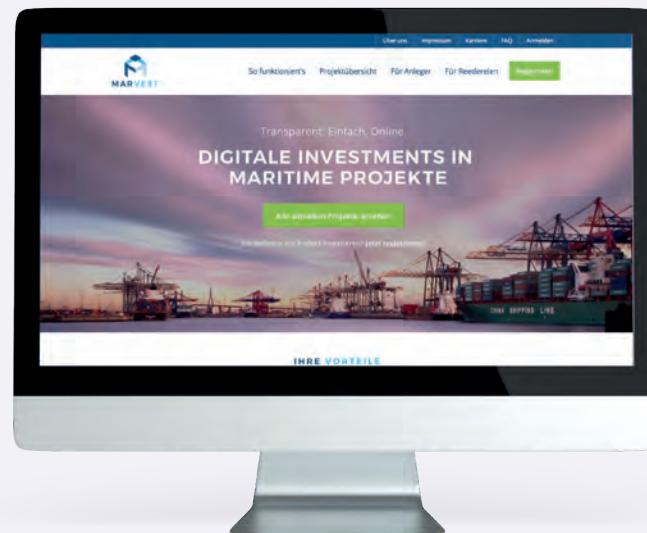


Merz Capital - Immobilien Investments

UX/UI-Design

Fontend- & Backendentwicklung

CMS: Drupal

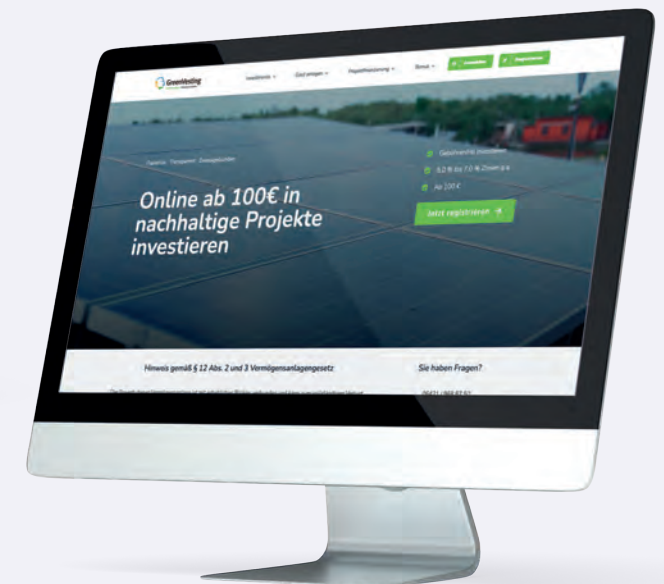


Marvest - Maritimes Crowdfunding

UX/UI-Design

Fontend- & Backendentwicklung

Plattform: portagon



Greenvesting - Nachhaltiges Crowdfunding

UX/UI-Design

Fontend- & Backendentwicklung

API-Anbindung

CMS: WordPress

Plattform: portagon



Felix Erdmann Creative Director, Creative Strategist, Communication Designer, Copywriter

Kontakt

+49 1512 2965067

fme@felixerdmann.de

www.felixerdmann.de